

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA AD INVITI PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'UFFICIO SCOLASTICO TERRITORIALE DI TARANTO ANNO 2024 (durata n. 12 mesi)

Premessa

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui ne costituisce parte integrante, contiene le norme di dettaglio relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'istituto Ufficio, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse e alla procedura di aggiudicazione avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio Scolastico Territoriale per la provincia di Taranto, ivi sito alla via Lago di Como 9, con pulizia, altresì, delle aree esterne all'Ufficio predetto ove non interdette, secondo le prescrizioni tecniche di cui all'allegato A1 del presente capitolato, nel rispetto, altresì, di tutte le norme stabilite dal D.Lgs. n. 36/2023 (per brevità infra indicato come "Codice").

L'affidamento in oggetto verrà disposto con separata determina e avverrà mediante procedura su invito esclusivamente su piattaforma M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice sulla scorta delle motivazioni riportate nel relativo bando di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto viene individuato nella persona del Dirigente pro-tempore dell'istituto Ufficio. La documentazione di gara comprende, oltre al bando e al presente disciplinare:

1. Allegato A contenente il capitolato speciale di appalto
2. Allegato A1 contenente le prescrizioni tecniche del servizio di pulizia
3. Allegato B contenente il computo metrico delle aree da pulire
4. Allegato C contenente il modello del documento di gara unico europeo (di seguito DGUE)
5. Allegato D modello di partecipazione alla gara di appalto
6. Modello di scheda economica
7. Modello di scheda tecnica
8. Informativa sulla privacy

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1 L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 33.300,00 (trentatremilatrecento,00) comprensivo degli oneri per la sicurezza in misura non inferiore ad € 300,00 non soggetti a ribasso e al netto di I.V.A. Non saranno ammesse offerte superiori alla base d'asta.
- 1.2 L'intervento si compone delle lavorazioni così come riportate negli allegati A ed A1 al presente disciplinare e non potrà essere subappaltato, alle quali si aggiungeranno un intervento straordinario per deblattizzazione/derattizzazione e tre interventi di sanificazione.
- 1.3 L'appalto è finanziato con fondi stanziati dal Ministero dell'Istruzione e del Merito e distribuiti per il tramite degli Uffici Scolastici Regionali.
- 1.4 Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà mediante bonifico a stanziamento ottenuto, previa presentazione di fatturazione in forma elettronica.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sulla scorta di quanto riportato nel relativo bando di gara, sono ammessi gli operatori economici con sede nel Comune di Taranto che abbiano un fatturato medio annuo relativo alla prestazione del "servizio di pulizia degli immobili", compreso nel seguente range: euro 200.000,00 (valore minimo) ed euro 500.000,00 (valore massimo), realizzato negli ultimi due esercizi finanziari e dichiarato sul MEPA, in ragione delle motivazioni espresse nel bando di gara, appartenenti **esclusivamente** alle tipologie previste dall'art. 65 comma 2 del Codice che possiedano i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria ed applichino le prescrizioni dei vigenti CCNL sui servizi di pulizia, con esclusione di enti e soggetti appartenenti a tipologie ivi non contemplate.

3. Condizioni di esclusione

- 3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- 3.2
- ▶ le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice;
 - ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - ▶ non appartengano alle tipologie d'impresa di cui all'art. 65 comma 2 del Codice.

4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La stazione appaltante si riserva di verificare, in qualunque momento, il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionali, economico-finanziario e di rispondenza al Piano Nazionale d'Azione per la sostenibilità ambientale, sulla scorta dei requisiti dei partecipanti risultanti dalla Banca Dati Nazionale degli operatori Economici, nonché dal portale del M.E.P.A, oltre a verificare il possesso degli altri requisiti obbligatori per legge. Tali verifiche saranno obbligatoriamente effettuate nei confronti dell'impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto con conseguenziale revoca dell'eventuale aggiudicazione nel caso di accertata insussistenza dei requisiti medesimi.

5 Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 5.1 La documentazione di gara è disponibile sul portale M.E.P.A.
- 5.2 **Il sopralluogo è obbligatorio**, ove non già effettuato in anni precedenti (da documentare).
- 5.3 Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **entro e non oltre il 26 ottobre 2023, esclusivamente tramite piattaforma M.E.P.A.** o, in subordine, all'indirizzo PEC, **uspta@postacert.istruzione.it**, **solo in caso di accertato malfunzionamento della prima**, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve anche specificare un indirizzo di posta elettronica certificata.
- 5.4 Il sopralluogo verrà effettuato secondo modalità che verranno appositamente concordate col referente interno dell'Ufficio. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con congruo anticipo tramite piattaforma M.E.P.A. o in subordine tramite PEC. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato, **munito di delega e fotocopia di un documento di riconoscimento del delegante e del delegato**, dovrà sottoscrivere, congiuntamente al referente d'Ufficio, il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

6. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto viene individuato nella persona del Dirigente pro-tempore dell'intestato Ufficio Scolastico.

7. Chiarimenti

È possibile domandare chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, tramite piattaforma M.E.P.A., **entro e non oltre il 3 novembre 2023. Non saranno pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.**

8. Dichiarazioni

- 8.1 La dichiarazione di insussistenza di tutte le cause ostative di cui al precedente art. 3 potrà essere resa con la compilazione del DGUE con la sottoscrizione del legale rappresentante; a tal fine la stessa dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.
- 8.2 Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere rese in lingua italiana.
- 8.3 Le dichiarazioni contenute nel DGUE potranno essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante e in particolare ai sensi dell'art. 110 comma 2 del Codice.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

9. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate esclusivamente tramite piattaforma digitale di approvvigionamento M.E.P.A. ovvero, in subordine, per PEC solo in caso di accertato suo malfunzionamento.

10. Ulteriori disposizioni

- 10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 10.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 10.3 Le offerte dovranno improrogabilmente pervenire entro e non oltre il 20 novembre 2023 esclusivamente tramite piattaforma elettronica M.E.P.A. ovvero, in subordine, per PEC solo in caso di accertato suo malfunzionamento, pena l'esclusione dell'offerta.
- 10.4 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il contratto di appalto verrà stipulato entro il 13 dicembre 2023. Le spese relative alla stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 10.5 Resta comunque ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte e di escludere quelle che appaiano anormalmente basse, in applicazione dell'art. 110 del Codice. Si precisa, a tal uopo, che tutta la procedura di valutazione economica e tecnica delle offerte, elaborazione dei dati contabili di gara sulla base del criterio prescelto, selezione dei concorrenti ed elaborazione della graduatoria finale sarà interamente gestita mediante piattaforma M.E.P.A.
- 10.6 In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.7 La stazione appaltante si riserva la facoltà di esclusione dell'appaltatore, in qualunque momento della procedura, ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, nel caso di eventi sopravvenuti, come anche di risoluzione del contratto o di recesso ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

11. Requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

I concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del Codice utilizzando il DGUE.

12. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno pervenire in forma elettronica attraverso l'apposita piattaforma del M.E.P.A. nei termini di cui all'art. 10.3. Solo in caso di accertato malfunzionamento della piattaforma l'invio dell'offerta dovrà avvenire per PEC. Non sono, in ogni caso, previste cauzioni di accompagnamento.

13 Offerta economica e scheda tecnica

- a) Per quanto concerne l'offerta economica, dovrà essere prodotto, apposito modello allegato al presente disciplinare, contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA, espresso in cifre e in lettere e l'indicazione del costo della manodopera (art. 108 comma 9 del Codice);
- b) Per quanto concerne la scheda tecnica, dovrà essere prodotto, apposito modello allegato al presente disciplinare, contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente le dichiarazioni richieste per la valutazione dell'offerta tecnica.

14 Operazioni di gara e aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 93 del Codice, ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia. La commissione opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale per la valutazione della documentazione di gara e delle offerte dei partecipanti.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante piattaforma M.E.P.A., alle cui indicazioni, procedure e criteri selettivi la stazione appaltante si atterrà espressamente, in favore di quella che sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite:

PT (punteggio tecnico massimo)	PE (punteggio economico massimo)	Totale
70	30	100

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene selezionata in base alla seguente formula:

$K = \frac{PT + PE}{100}$, dove K è riferito al punteggio massimo attribuibile, pari a 100.

Per quanto riguarda l'offerta economica, all'elemento economico è attribuito un punteggio variabile da zero a 30, calcolato tramite la formula matematica del M.E.P.A. non lineare concava (a punteggio assoluto).

Per quanto riguarda la scheda tecnica, all'elemento tecnico è attribuito un punteggio variabile da 15 a 70, calcolato tramite M.E.P.A., sulla base delle dichiarazioni rese dall'offerente nella medesima scheda tecnica.

15. Documentazione amministrativa

Le imprese concorrenti dovranno produrre i seguenti documenti:

- a. domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, andrà allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;
- b. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, **oltre alle dichiarazioni di cui ai precedenti artt. 8 e 11**, di:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale, di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal competente Tribunale;
- 2) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.

o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

6) di non aver commesso gravi negligenze nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso gravi errori nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di uno stato membro dell'Unione Europea;

8) che nel casellario informatico delle imprese non risulta nessuna iscrizione per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella di uno stato membro dell'Unione Europea;

10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n.

231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi

o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);

12) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente

C. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente, **a pena di esclusione:**

► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento.

► indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza nel caso di società di capitali;

► dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

► dichiara ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, a pena di esclusione, della certificazione di qualità rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, in corso di validità.

► dichiara di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio da svolgere, ove non già effettuato in anni precedenti;

► dichiara di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;

► dichiara di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio stesso;

► dichiara di aver giudicato il servizio realizzabile;

- ▶ dichiara di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio, sulla scorta delle indicazioni dell'Ufficio, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria del servizio appaltato, obbligandosi a rifornire puntualmente e periodicamente l'Ufficio dei materiali necessari per le pulizie, pena la risoluzione del contratto per inadempimento.
- ▶ indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- ▶ indica le posizioni INPS, INAIL, Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- ▶ dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- ▶ dichiara di accettare le particolari condizioni contenute nel presente disciplinare di gara e nell'accluso prescrizionale tecnico.

d) dichiarazione di autorizzazione alla stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241, la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

e) dichiarazione sostitutiva, a pena di esclusione, con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000

Tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti punti b), c) ed e), possono essere rese anche con la compilazione del DGUE che, ai fini della presente gara è da considerarsi obbligatoria.

Qualora dall'esame delle dichiarazioni dovessero emergere omissioni o altre carenze su elementi fondamentali, verrà attuata, da parte dell'Ufficio, la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 102 comma 2 del Codice, per cui decorsi i termini concessi per le eventuali regolarizzazioni, l'impresa sarà esclusa dalla gara;

f) Informativa sulla privacy.

16 Verifica delle dichiarazioni e della documentazione

Il Responsabile Unico del Progetto, sulla base della documentazione presentata, si riserva in qualunque momento:

- a. di verificare la correttezza e la completezza delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti che, nonostante il soccorso istruttorio, le avessero omesse o risultassero irregolari o non conformi a quanto normativamente prescritto ovvero a quanto richiesto dalla stazione appaltante a titolo di giustificazione
- b. di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale in capo ai concorrenti partecipanti e di ogni altro requisito normativamente previsto attraverso la consultazione della banca dati dei contratti pubblici, ove disponibile, e di ogni altra banca dati pubblica.

17 Stipula del contratto d'appalto

Il contratto di appalto sarà stipulato nelle forme di legge nei termini di cui al precedente art. 10 comma 10.4 e sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136. La sottoscrizione congiunta del bando di gara ovvero della corrispondente RDO equivarrà, a tutti gli effetti di legge, alla stipula del contratto.

18 Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal presente procedimento compreso il successivo contratto d'appalto saranno definite in via giudiziale estragiudiziale ai sensi degli artt. 204-211 del Codice. Il Foro competente sarà quello di Taranto.

19 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare. E' fatto obbligo per le imprese partecipanti alla gara compilare l'apposito modello allegato

per il trattamento dei dati relativi.

20 Norma di rinvio

Per tutto quanto quivi non specificamente disciplinato si fa rinvio alle norme del Codice Civile sul contratto d'appalto.

IL DIRIGENTE

Vito Alfonso